

# Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик  
На "Благоустройствени строежи" ЕООД, град Бургас

## Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Благоустройствени строежи" ЕООД, Бургас ( Дружеството ) съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2023 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## База за изразяване на квалифицирано мнение

В счетоводния баланс на Дружеството към 31 декември 2023 година е представен резерв от последващи оценки в размер на 1 736 хил. лв. Тези резерви са формирани от Преоценъчен резерв признат по закон преди 2001 година в размер на 49 хил. лв., увеличени в следствие през 2016 година и 2022 година от извършена преоценка на напълно амортизирана административна сграда в град Бургас, ул. "Иван Богоров" № 20 с 898 хил. лв. и на сграда, представляваща заведение за обществено хранене в Приморски парк- град Бургас със 789 хил. лв. Направената преоценка на сградите през 2016 и 2022 година е в нарушение на изискванията на т. 7.1 от НСС 16 „Дълготрайни материални активи“.

Ефектът от неспазването на изискванията на НСС 16 „Дълготрайни материални активи“ в счетоводния баланс към 31 декември 2023 година е завишаване стойността на собствения капитал с 1550 хил. лв. и завишаване на балансовата стойност на дълготрайните материални активи със същата сума (преоценена стойност 1687 хил. лв. минус признати разходи за счетоводни амортизации 137 хил. лв.).

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

## Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснително приложение 3.1.1. "Нетекущи материални активи", където е оповестен ефекта от преоценката на двете сгради – завишение на капитала с 1687 хил.лв. и причините за това, както и на пояснително приложение 19.1., "Несигурности" към финансовия отчет, където е оповестено, че натрупаните загуби от минали години са в размер на 1589 хил. лв., краткосрочните пасиви надвишават краткотрайните активи с 691 хил.лв. Освен изразената в предходния параграф от нашия доклад квалификация, нашето мнение не е квалифицирано по отношение на тези въпроси.

## Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за предходната 2022 година е одитиран от друг одитор, който е издал модифициран одиторски доклад с дата 15.03.2023 година.

## Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

## Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или на грешка. При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по – висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относено уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществените недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Росица Печуркова

Регистриран одитор:

25.04.2024 година

България, Бургас 8000  
ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 8, вх. Б



**"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД**

**ЕИК: 812232530**

**Счетоводен баланс**

към 31.12.2023

хил. лв

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.	Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.
<b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>А. Собствен капитал</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>	400	400
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	185	201	<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	1736	1736
<b>Общо за група I:</b>	<b>185</b>	<b>201</b>	<b>III. Други резерви</b>	14	14
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			<b>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1721	1781	- непокрита загуба	(1 589)	(1 437)
- земи	76	91	<b>Общо за група IV:</b>	<b>(1 589)</b>	<b>(1 437)</b>
- сгради	1645	1690	<b>V. Текуща печалба (загуба)</b>	249	(152)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	52	31	<b>Общо за раздел А:</b>	<b>810</b>	<b>561</b>
3. Съоръжения и други	29	21	<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>	83	61
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	45	1	<b>В. Задължения</b>		
<b>Общо за група II:</b>	<b>1847</b>	<b>1834</b>	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	243	412
<b>III. Отсрочени данъци</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	до 1 година	217	169
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>2055</b>	<b>2045</b>	над 1 година	26	243
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>			2. Получени аванси, в т.ч.:	115	101
<b>I. Материални запаси</b>			до 1 година	115	101
1. Суровини и материали	114	81	над 1 година	-	-
2. Незавършено производство	156	159	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	833	864
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1	116	до 1 година	833	864
- продукция	1	116	над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	14	4	<b>4. Други задължения, в т.ч.:</b>	1595	1429
<b>Общо за група I:</b>	<b>285</b>	<b>360</b>	до 1 година	1298	1107
<b>II. Вземания</b>			над 1 година	297	322
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1249	832	- към персонала, в т.ч.:	82	85
над 1 година	-	-	до 1 година	82	85
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	99	-	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	26	24
2. Други вземания, в т.ч.:	14	110	до 1 година	26	24
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
<b>Общо за група II:</b>	<b>1263</b>	<b>942</b>	- данъчни задължения, в т.ч.:	1015	890
<b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>			до 1 година	1015	890
- в брой	18	6	над 1 година	-	-
- в безрочни сметки (депозити)	206	204	- концесионни задължения в т.ч.	259	257
<b>Общо за група III:</b>	<b>224</b>	<b>210</b>	до една година	91	72
<b>Общо за раздел Б:</b>	<b>1772</b>	<b>1512</b>	над една година	168	185
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>	<b>2786</b>	<b>2806</b>
<b>Сума на Актива (А+Б+В)</b>	<b>3828</b>	<b>3558</b>	до 1 година	2463	2241
			над 1 година	323	565
			<b>Г. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>149</b>	<b>130</b>
			<b>Сума на Пасива (А+Б+В)</b>	<b>3 828</b>	<b>3558</b>

Бургас, 25 март 2024

Съставител:  
Гергана Господинова Балева



Управляващ:  
инж. Николай Михайлов Димитров

0571 Росица Печуркова  
Регистриран одитор

Заверил съгласно доклад:

Росица Печуркова, д.с.с.

20.04.2024

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За 2023 г.

хил. лв

РАЗХОДИ	2023	2022	ПРИХОДИ	2023	2022
<b>А. РАЗХОДИ</b>	<b>4 229</b>	<b>3 030</b>	<b>А. ПРИХОДИ</b>	<b>4 499</b>	<b>2 877</b>
<b>I. Разходи за оперативната дейност</b>	<b>4 213</b>	<b>3 011</b>	<b>I. Приходи от оперативната дейност</b>	<b>4 333</b>	<b>2 877</b>
Намаление на запасите от продукцията и незав. производство	118		Нетни приходи от продажби	4 197	2 180
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	2 885	1 971	в т.ч.: - продукция	2 713	1 827
- суровини и материали	999	1 031	- услуги и наеми	1 377	347
- външни услуги	1 886	940	- стоки	107	6
Разходи за персонала, в т.ч.:	731	718	Увеличаване на запасите от продукцията и незав. производство	-	203
- разходи за възнаграждения	604	593			
- осигуровки свързани с пенсии	127	125			
Разходи за амортизация обезценки:	195	82			
Други разходи, в т.ч.:	284	240	Други Приходи	136	494
Балансова ст-ст на продадени активи	126	130	в т.ч. от финансираня	16	106
<b>II. Финансови разходи</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>II. Финансови приходи</b>	<b>166</b>	<b>-</b>
- Лихви и др. финансови разходи	16	19	Други лихви и финансови приходи	166	-
<b>Б. Счетоводна печалба</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>Б. Счетоводна загуба</b>	<b>-</b>	<b>153</b>
<b>В. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>21</b>	<b>(1)</b>			
Разход за данък от печалбата	34	-			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(13)	(1)			
<b>Г. ПЕЧАЛБА</b>	<b>249</b>	<b>-</b>	<b>В. ЗАГУБА</b>	<b>-</b>	<b>152</b>
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b>	<b>4 499</b>	<b>3 029</b>	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>4 499</b>	<b>3 029</b>

Дата на съставяне:  
Бургас, 25 март 2024

Съставител: 

Гергана Господинова Балева

Ръководител: 

инж. Николай Михайлов Димитров



Заверил съгласно доклад: 

Росица Печуркова, д.е.с.



25.03.2024

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД


ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ за паричните потоци За 2023 г.

ХИЛ. ЛВ


Наименование на паричните потоци	2023			2022		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>	<b>3 885</b>	<b>3 606</b>	<b>279</b>	<b>3 018</b>	<b>2 766</b>	<b>252</b>
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 883	2 480	1 403	3 018	1 874	1 144
Парични потоци от трудови възнаграждения	-	741	(741)	-	708	(708)
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	4	(4)	-	7	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2	43	(41)	-	18	(18)
Други парични потоци от основна дейност	-	338	(338)	-	159	(159)
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>(87)</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>(9)</b>
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	87	(87)	-	9	(9)
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>178</b>	<b>(178)</b>	<b>-</b>	<b>166</b>	<b>(166)</b>
Парични потоци, свързани със заеми	-	169	(169)	-	154	(154)
Парични потоци от лихви, и други подобни	-	9	(9)	-	12	(12)
<b>Г. Изменение на паричните средства през годината</b>	<b>3 885</b>	<b>3 871</b>	<b>14</b>	<b>3 018</b>	<b>2 941</b>	<b>77</b>
<b>Д. Парични средства в началото на годината</b>			<b>210</b>			<b>133</b>
<b>Е. Парични средства в края на годината</b>			<b>224</b>			<b>210</b>

Дата на съставяне:  
Бургас, 25 март 2024

Съставител:   
Гергана Господинова Балева

Ръководител:   
инж. Николай Михайлов Димитров



Заверил съгласно доклад   
Росица Печуркова, д.е.с.

0571 Росица Печуркова  
Регистриран одитор

25.07.2024

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

**ЕИК: 812232530**

## ОТЧЕТ за собствения капитал За 2023 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	400	1 736	14	-	(1 437)	(152)	561
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	249	249
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	(152)	152	-
Салдо към края на годината	400	1 736	14	-	(1 589)	249	810

Дата на съставяне:  
Бургас, 25 март 2024

Съставител:   
Гергана Господинова Балева

Ръководител:   
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:  
Росица Печуркова, д.е.с.

  
0571 Росица Печуркова  
Регистриран одитор

25.03.2024

